

Salvador, 17 de novembro de 2020.

RELATÓRIO VISTORIA E 5ª MEDIÇÃO DO ADITIVO DE CONTRATO

RELATÓRIO 5ª MEDIÇÃO DO ADITIVO DA OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA DA SEDE DO COREN – SEDE DE FEIRA DE SANTANA/BA, RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 882 – CENTRO. FEIRA DE SANTANA / BA.

CONTRATADA: AS ENGENHARIA LTDA.

Considerando a fiscalização da reforma da sede do Coren Feira de Santana, objeto do Contrato Nº 021/2019, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório da vistoria realizada, que teve como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela contratada, no período de novembro 2020, sendo a 5ª medição do aditivo executada no dia 17 de novembro de 2020. Esta 5ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 3.099,55 (três mil, noventa e nove Reais e cinquenta e cinco centavos), que corresponde a um percentual de 100% para a medição e 100% acumulado.

DETALHAMENTO DA MEDIÇÃO:

1 - Instalações: 100%, totalizando 100%, do total geral do item 10.1 (Instalação Elétrica).

OBSERVAÇÕES GERAIS:

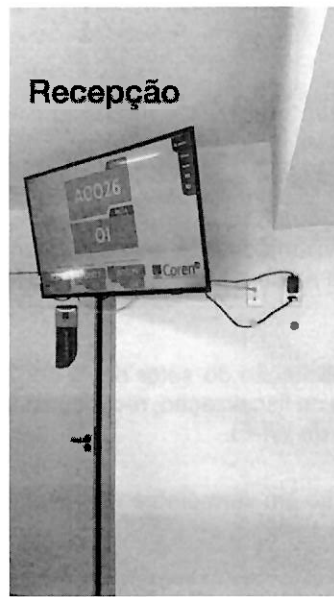
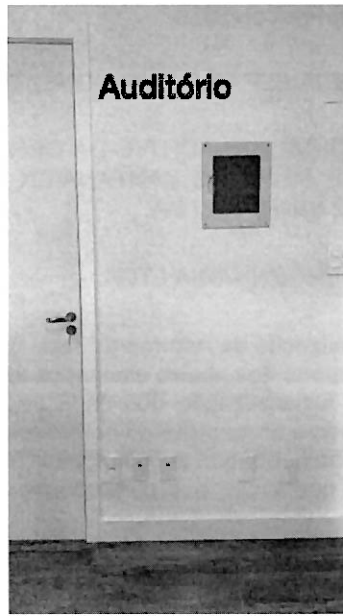
Os ambientes foram vistoriados, os serviços foram executados e as instalações foram testadas. A vistoria foi realizada na obra juntamente com o responsável da construtora e o coordenador do Coren, sr. Odilon.

Atendendo a uma solicitação do setor de TI do Coren, sobre a não colocação de tomadas de rede no teto das salas da fiscalização, recepção e auditório, as instalações permanecem somente com a fiação da rede de WI-FI.

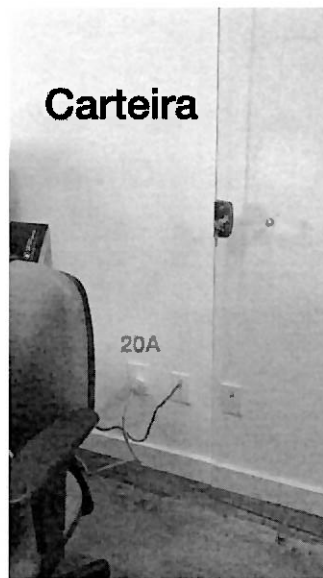
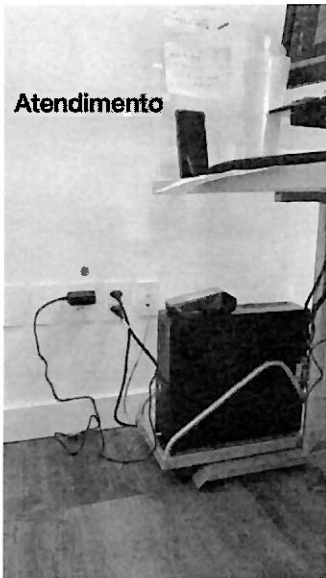
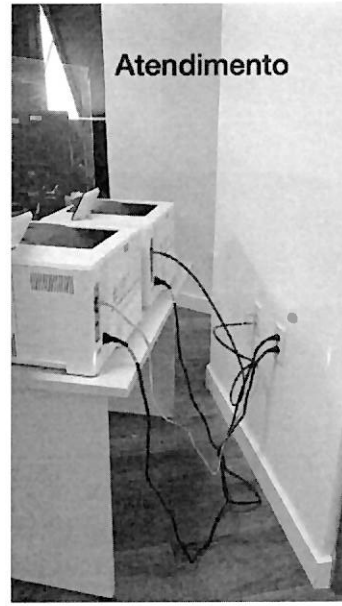
Os itens com marcação em vermelho e verde foram executados na obra.

ANEXOS (FOTOS OBRA):

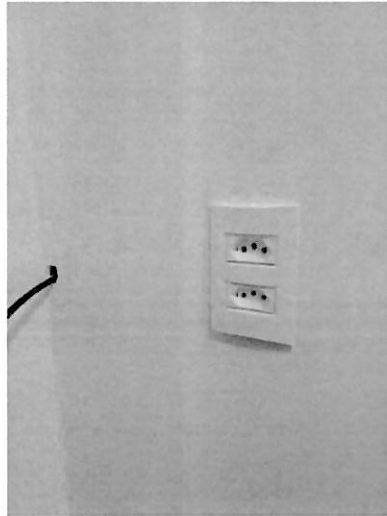




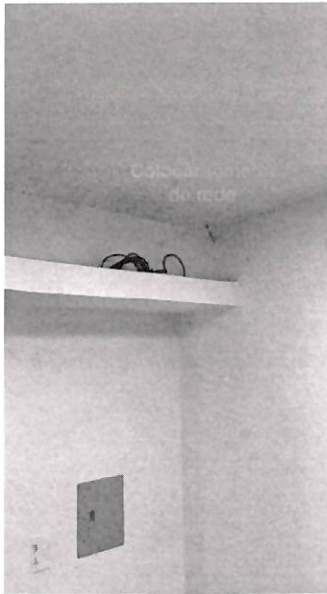
Handwritten signature or mark.



Ⓢ



Ⓞ



Rogério José Nascimento Menezes

Rogério José Nascimento Menezes / CREA: 24929-D

ADEQUAÇÕES - PLANILHA SERVIÇOS - REFORMA DO COREN FSA

INSTALAÇÕES									
									R\$ 2.530,24
									R\$ 2.530,24
690	ORSE			un		4,00	R\$ 152,43		novos pontos secos não previstos anteriormente
3296	ORSE			pt		1,00	R\$ 188,55		foi considerado novo ponto onde anteriormente não existia nenhuma tomada
92001	SINAPI			UN		5,00	R\$ 22,02		Foi considerada apenas a instalação da tomada onde antes já existia ponto ou caixa com tampa cega
4279	ORSE			un		8,00	R\$ 30,22		
	COMPOSIÇÃO			un		2,00	R\$ 36,02		
98307	SINAPI			UN		4,00	R\$ 35,09		para colocar nos novos pontos
90447	SINAPI			m		22,00	R\$ 4,66		demolição e fechamento para passagem dos eletrodutos para novos pontos e individualização de circuitos.
93184	SINAPI			m		22	R\$ 17,04		
COMPOSIÇÃO				h		16,00	R\$ 43,14		apenas mão de obra, material já contemplado nos outros itens
						Total sem BDI			2.530,24
						Total do BDI 22,50%			569,30
						Total Geral (NOVOS SERVIÇOS - SALDO)			R\$ 3.099,55

Área/Recurso	Especificação/Observação - Conforme planta baixa	Total de pontos de rede	Total de pontos de Voz	Em reunião de alinhamento das pendências de TI e elétrica, realizada em 29/07/2020, na subseção de Feira de Santana, ficaram acordadas as execuções das seguintes ações pela AS Engenharia.
Sala de Fiscalização	08 pontos de rede (piso/Mesa); 08 pontos de voz (piso/Mesa); 05 pontos de rede(parede); 05 pontos de voz (parede); 01 ponto de rede (Teto/parede) para Wi-Fi. Obs: Necessário tomada para alimentação do access point;	14	13	Colocar alimentação (uma tomada simples) e acrescentar 01(um) ponto de rede Wi-Fi no teto, com conector RJ-45 macho, dentro da sala da Fiscalização (Parte superior da porta - lado interno).
Arquivo	01 ponto de rede (Parede); 01 ponto de voz (Parede);	1	1	Não será possível inserir pontos de voz e dados, foi constatada a inviabilidade de atendimento, pois não possui infraestrutura que possa atender neste estágio da obra.
Sala de reunião	01 ponto elétrico para Datashow; 02 pontos de rede paredes; 02 ponto de voz paredes; 01 ponto de rede (piso); 01 ponto de voz (piso); 01 Ponto de rede de parede(Tv); 02 pontos HDMI(Mesa/piso);	4	3	Serão deslocados uma tomada (dupla) de elétrica e 02 pontos de rede da parede para o piso - Abaixo da mesa, Foi constatada a inviabilidade de instalação de ponto HDMI embutida, devido ao estágio da obra. Foi sugerida a aquisição (pelo COREN) de 02 cabos hdmi de 03 metros;
Circulação/Malote	01 ponto de rede; 01 ponto de rede(imprensa); 01 ponto de voz;	1	1	Adicionar 01 ponto de rede e ponto elétrico (tomada simples) para relógio de ponto - Próximo do bebedouro; O ponto existente do wifi será utilizado para o relógio de ponto;
Coordenação Geral	02 ponto de rede (Parede); 02 ponto de voz (Parede);	2	2	Sem pendências
Almoxarifado	01 ponto de rede (Parede); 01 ponto de voz (Parede);	1	1	Foi constatada a inviabilidade de instalação de pontos de voz e dados nesta sala, devido ao espaço físico para computadores e o almoxarifado;
Sala das cartilhas	02 ponto de rede (Parede); 02 ponto de voz (Parede); Obs: 01 Ponto elétrico de 30A (Sistema VALUD);	2	2	AS ficou de verificar como realizar a instalação de tomada de 30A (simples), tendo em vista que precisa de circuito separado para atendimento a impressora da VALUD Deverá ser utilizada a tomada atrás da porta de vidro;
Atendimento	04 ponto de rede (Parede); 02 pontos de rede(imprensa); 04 ponto de voz (Parede);	6	4	Duplicar elétrica (tomada dupla) e de dados, para adição de mais uma impressora (Tomadas da parede que faz divisa com a sala da carteira), Duplicação do ponto de voz, dados e triplicar elétrica no piso (tomada tripla), será necessária a aquisição de dois filtros de linha para completar a quantidade de tomadas necessárias . Não será possível instalar as 06 tomadas, pois teria que retirar grande parte do piso. Acrescentar uma tomada dupla onde existe tampa cega - parede do quadro de disjuntores; Realocar ponto de Wi-Fi e acrescentar ponto elétrico (tomada simples) que estão no forro para a parede,
Recepção	01 ponto de rede (Parede); 01 ponto de voz (Parede);	1	1	Adicionar 02 pontos elétricos (tomada dupla) + 01 ponto de rede na recepção para o Tote. Necessário rasgar parede, Adicionar mais 01(um) pontos de alimentação , próximo das tvs para o SET TOP BOX(ficando tomada dupla + 01 ponto de rede); obs: nos dois pontos das tvs; ou seja, 2 tomadas duplas. Adicionar mais 01 ponto elétrico para a mesa da recepcionista para o monitor - Tomada dupla - Tomada próximo ao Tote;
Auditório	01 ponto de rede piso; 02 ponto de rede parede; 01 ponto de voz parede; 01 ponto HDMI - Projetor(Parede) + ponto elétrico;	3	1	Instalar tomada tripla no chão, no local onde tem tomada elétrica simples e ponto de rede na parede que faz divisa com o corredor (onde existe uma tampa cega) - colocar conector RJ - 45 macho,
Rede WI-FI	Access point 01 - Sala da fiscalização (Teto/Parede + 01 ponto de rede + Alimentação); Access point 02 - Corredor central - (Teto/Parede + 01 ponto de rede + Alimentação); Access point 03 - Recepção - (Teto/Parede + 01 ponto de rede + Alimentação); Access point 04 - Auditório - (Teto/Parede + 01 ponto de rede + Alimentação);	4	0	Ficou acordado que serão instalados apenas 03 Access point dos 04 previstos anteriormente; Ficando 01(um) na sala da fiscalização, 01(um) na recepção, e outro no auditório.
CFTV	Câmera 01 - Corredor central (Acima da porta da fiscalização + ponto de rede + alimentação); Câmera 02, 03 e 04 - Recepção(Conforme planta + ponto de rede + alimentação); Câmera 05 - Auditório (Conforme planta + ponto de rede + alimentação);	5	0	clia informou que não existe ainda projeto de CFTV, quando for especificar solicitar câmeras com tecnologia IP, que não precisa de fonte de alimentação; OBS: Deixar apenas o ponto de rede ativo,
Relógio de ponto	Local sugerido - Na parede da sala do CPD - 01 ponto de rede + alimentação;	1	0	Conforme entendimento de todos os presentes na reunião, o local para área de malote - próximo ao bebedouro;
TV	02 ponto de rede + elétrico (teto/recepção) - Vide planta;	2	0	Solicitado anteriormente a adequação para que seja disponibilizado 02 pontos elétricos + 01 ponto de rede, para a TV e SET TOP BOX.
Sala de TI - CPD	Aumentar largura da porta de 60cm para 70cm para passagem do Rack; 02 tomadas 110V/20A; 01 tomadas 220V/20A; Régua para Rack; Demais serviços de TI, tais como: Instalação dos Patch panel no rack, identificação dos cabos etc;	0	0	Não será possível o aumento da porta de 60cm para 70 cm, devido ao estágio da obra, Será instalada mais uma tomada dupla elétrica de 110v e outra de 220v . com circuitos independentes; - Necessário rasgo em alvenaria do quadro de luz até a parede da sala de ti;
Telefonia	Reunião realizada em 05/02(10:00hs) ficou do consultor apresentar a sugestão de projeto. Data prevista não foi acordada.	0	0	Foi tratado separadamente, foram disponibilizados os pontos de ramais, não sendo identificadas pendências
Total de pontos		47	29	Observações Gerais: Foi solicitado a AS que solicite acompanhamento do COREN , quando as alterações estiverem em execução, para mitigar falhas.

