

***** da Reunião Extraordinária de Plenário nº 132ª do
*****, realizada nos dias vinte e dois de dezembro de dois mil
e dezoito.

01 Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e dois de dezembro de dois mil e dezoito, na sede do
02 ***** de ***** de ***** do *****, na ***** , n. 1354 – *****. *****. ***** , 2º andar, sala 26,
03 reuniram-se os membros do Plenário do ***** - ***** , nomeados pelo ***** por meio da Decisão
04 ***** nº 044/2017, publicada ***** em 17 de novembro de 2017.: *****. Verificação do
05 “Quórum” *****. ***** a Presidência ***** , conselheiros presentes, ***** de ***** , ***** ,
06 ***** da ***** , ***** dos ***** Paião, ***** da ***** e ***** , ***** Conceição ***** e
07 ***** , ausência justificada do conselheiro ***** . *****: 01. ***** da ***** do *****. *****
08 inicia a fala explicando a importância da reunião extraordinária, devido a avaliação feita pela caixa
09 econômica federal sobre o imóvel para nova sede do ***** , e a necessidade da apreciação e
10 aprovação pela plenária. ***** apresenta aos presentes todo o processo realizado para a compra da
11 nova sede e em qual situação estamos hoje. ***** para os presentes a avaliação do imóvel feita
12 pela caixa econômica federal no valor de *****\$ 2.105.000,00, porém a caixa econômica federal
13 disponibilizou valor médio inferior no valor de *****\$ 1.825.490,85, valor central de *****\$
14 2.147.636,29 e valor superior de *****\$ 2.469.781,73. ***** seguida ***** faz a leitura do
15 parecer n. 141/***** emitida pelo ***** de ***** , chefe de divisão de licitação e contratos do
16 ***** que versa sobre a análise jurídica do ***** para aquisição do imóvel do *****. *****
17 destaca aos conselheiros o art. 24 do regimento interno do ***** que diz: *****. 24 ***** ao
18 plenário do ***** : ***** – ***** a compra e alienação de bens móveis e imóveis do ***** ,
19 portando a responsabilidade pela compra é de todos os conselheiros. ***** Paião faz a leitura do
20 documento emitido pelo ***** proprietário do imóvel, no qual considera o valor máximo da caixa
21 econômica no valor de 2.469.781,73 e concede um desconto de 1,5% ficando portando a contra
22 proposta no valor de 2.432.735,00. ***** fala para plenária que o valor proposto pelo proprietário
23 esta dentro da avaliação feito pela caixa econômica e dentro do orçamento do *****. *****
24 pergunta se os valores já estão considerando as adequações feitas no imóvel, ***** fala que sim,
25 que já é o valor final do imóvel. ***** opina em uma contraproposta no valor de 2.223.000,00,
26 considerando o valor inicial de 1.923.000,00 e os gastos declarados na reforma no valor de
27 300.000,00. ***** fala que considerando a proposta feita pelo proprietário no valor de
28 2.432.735,00, e considerando o valor do metro quadrado fornecido pela caixa, a diferença de
28 valores fica muito grande, sugerindo uma reconsideração na contraproposta do proprietário. *****
30 opina pela negociação no valor oferecido pelo proprietário, garantindo o menor valor possível.
31 ***** fala que considerando as custas na reforma, e considerando que o custo na escritura do
32 imóvel ficará para o proprietário, faz uma contraproposta no valor de *****\$ 2.300.000,00. ***** ,
33 fala que pelo valor proposto pelo proprietário e o valor máximo avaliado pela caixa, fica muito
34 próximo, assim opina por um valor mediano, concordando com a proposta no valor proposto pelo
35 ***** no valor de 2.300.000,00. ***** fala sobre a responsabilidade do conselho na compra do
36 imóvel, em cumprir as recomendações do *****. ***** fala que considerando que as corretoras
37 estão presentes, foi dado a palavra a elas, e ambas solicitaram entrar em contato com o proprietário
38 por telefone e dar a resposta na sequência. Após conversa com proprietário, as corretoras falaram
39 que no valor de *****\$ 2.300.00,00 não consegue chegar, ai faz nova proposta no valor de *****\$
40 2.410.000,00. ***** abre para discussão, ***** fala que o valor do desconto está muito baixo.
41 ***** fala que considerando o valor mínimo avaliado pela caixa, nossa proposta de 2.300.000,00
42 está em uma mediana aceitável, e a nova proposta está muito a cima disso. ***** e ***** opinam
43 por nova contraproposta no valor de *****\$ 2.320.000,00. ***** faz proposta no valor de
44 2.353.000,00, considerando as justificativas do vendedor de que houve custos para reforma e custo
45 de escritura e corretagem. ***** para votação, proposta no valor de *****\$ 2.353.000,00 aprovado
46 por unanimidade. Após conversa das corretoras com o proprietário, o mesmo afirmou que aceita a
47 proposta no valor de *****\$ 2.353.000,00 desde que o pagamento seja feito até a data do dia
48 28/12/2018, ***** fala que o pagamento será feito mediante a escritura, a corretora presente fala
49 que a escritura ficará pronta dia 27/12/2018. ***** fala que ficando pronto a escritura será iniciada

50 os procedimentos de pagamento junto ao banco, porém com relação ao prazo da compensação do
51 pagamento ficará a critério do banco. ***** a plenária do ***** aprova a compra do imóvel para a
52 nova sede do conselho no valor de *****\$ 2.353.000,00. ***** onze horas e quarenta minutos fica
53 encerrada a 132 reunião extraordinária de plenária após leitura e aprovação da ata por todos
54 presentes.

55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72

73
74
75
76
77
78
79

***** . ***** dos ***** Paião
***** n. 85775 ***** n. 5460

***** . ***** de ***** n. 96606 ***** n. 65.303
***** . ***** n. 332396 ***** n. 91377

***** da ***** n. 87.561 ***** n. 123978

***** n. 147399