

**Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul**  
Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73  
**RELATÓRIO DE VISITA E VISTORIA**

Processo nº 152/2020

Objeto: Projeto Aquisição de Imóvel para Subseção de Dourados/MS

Assunto: Relatório referente ao Edital de Chamamento Público nº 01/2021 - consulta de propostas para aquisição de imóvel.

No dia 29/03/2021, após a sessão pública do chamamento, a Comissão responsável pelo Projeto de Aquisição de Imóvel para Subseção de Dourados/MS: conselheiro Rodrigo Alexandre Teixeira, conselheiro Cleber dos Santos Paião, empregado público Ismael Pereira dos Santos e Karlla Marques Teixeira visitaram e vistoriaram os seguintes imóveis:

**Imóvel localizado na rua Quintino Bocaiúva nº1.560, jardim Bara:** Trata-se de imóvel do tipo residencial, térreo; o imóvel possui boa pintura e bons pisos, há necessidade de reparo em alguns pisos da área externa, possui 1 suíte, 2 quartos, WC social, jardim de inverno, sala com 2 ambientes, lavabo, cozinha/copa, sala de jantar; aos fundos: quarto, banheiro, varanda e área de serviço, rede estabilizada padrão trifásico, possui condicionados em praticamente todos os ambientes, garagem coberta para 4 veículos. O imóvel possui 310 m<sup>2</sup> de construção. Está bem localizada em um raio de 2,4 km do ponto de referência – praça Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta todos os departamentos do conselho, somente necessita de adaptações para acessibilidade nas portas, degraus e no banheiro para deficiente físico. Tem que fazer adaptações de pontos de rede lógica com cabeamento lógico. Possui identidade própria e conforme registro apresentado o imóvel está datado de 09 de maio de 1978, ou seja, possui 42 anos. Na proposta apresentada, faltaram diversas documentações conforme checklist anexo, o representante solicitou formalmente a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos.

**Imóvel localizado na rua Joaquim Alves Taveira nº 2.430, Vila Planalto:** Trata-se de imóvel tipo residencial, térreo, o imóvel possui boa pintura e bons pisos, possui 1 suíte, 2 quartos, WC social, escritório, cozinha planejada, 3 salas, área de empregada com banheiro; aos fundos: quarto, banheiro, varanda, área de serviço e piscina. Rede estabilizada padrão trifásico, possui condicionados em praticamente todos os ambientes, garagem coberta para 01 veículo. O imóvel possui 347,38 m<sup>2</sup> de construção. Está bem localizada em um raio de 2,1 km do ponto de referência – praça

**Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul**

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta todos os departamentos do conselho, somente necessita de adaptações para acessibilidade nas portas, degraus e no banheiro para deficiente físico. Tem que fazer adaptações de pontos de rede lógica, cabeamento lógico e pontos para ar condicionados, além de cobrir a piscina existente. Possui identidade própria e conforme registro apresentado o imóvel está datado de 02 de março de 1977, ou seja, possui 44 anos. Na proposta apresentada, faltaram diversas documentações conforme checklist anexo, o representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata.

**Imóvel localizado na rua Oliveira Marques nº1080, Jardim Central:** Trata-se de imóvel tipo residencial, térreo, o imóvel não possui boa pintura, apresenta sinais de rachaduras nas paredes, pisos internos e externos danificados com necessidade de troca em alguns cômodos, necessidade de troca de algumas portas e janelas, possui 2 suítes, 2 quartos, WC social, sala com banheiro, sala, cozinha/copa, depósito. Aos fundos: quarto, banheiro, varanda e lavanderia. Rede estabilizada padrão bifásico, possui alguns pontos de ar condicionado, garagem coberta para 1 veículos. O imóvel possui de área construída 183,72 m<sup>2</sup> averbada em matrícula e 148,25 ainda não averbada. Está bem localizada em um raio de 1,8 km do ponto de referência – praça Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta todos os departamentos do conselho, tem que fazer adaptações de pontos de rede lógica, cabeamento lógico e pontos para ar condicionados, além de reparos na estrutura física. Possui identidade própria e conforme registro apresentado o imóvel está inscrição datada de 11 de julho de 1988, ou seja, 32 anos. Na proposta apresenta, faltaram algumas documentações conforme checklist, o representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata.

Conforme propostas apresentadas e após vistoria e análise dessa comissão foi constatado que todos os imóveis apresentados necessitam de adequações estruturais conforme memorial descritivo do edital n. 01/2021. Além de não terem sido entregues todas as documentações exigidas, sendo solicitado prorrogação do prazo. Foi observado também que todos os imóveis apresentados possuem mais de 30 anos de construção, indo em desacordo com o item 8 do memorial descritivo, apesar de haver a possibilidade de concessão de prazos para adequações estruturais e providências das documentações, a exigência de ser imóvel com até 30 anos de construção não foi atendida, sendo assim, todos os imóveis nesse momento estão desclassificados. Portanto, para que haja a possibilidade de aumento de ofertas de imóveis, e que os

**Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul**

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73  
mesmos atendam a 100% das exigências descritas no memorial descritivo, essa comissão decide por nova publicação do edital de chamamento público com a supressão do item n. 08 (idade do imóvel), além de aumentar o raio para 8 (oito) quilômetros da praça Antônio João, situada a rua Joaquim Teixeira Alves, Centro, Dourados-MS (item 01) e aumentar a distância para 2.000 (mil) metros de agências bancárias, lotéricas, correspondentes bancários, terminais eletrônicos bancários, pontos/paradas de ônibus e comercio que disponibilize impressão de documentos, restaurantes e lanchonetes (item 10).

Campo Grande/MS, 06 de abril de 2021.

---

Rodrigo Alexandre Teixeira  
Coordenador da Comissão

---

Cleberson dos Santos Paião  
Membro da Comissão

---

Karlla Marques Teixeira  
Membro da Comissão e da CPL

---

Ismael Pereira dos Santos  
Presidente da CPL e Membro da  
Comissão