

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul
Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73
RELATÓRIO DE VISITA E VISTORIA

Processo nº152/2020

Objeto: Projeto Aquisição de Imóvel para Subseção de Dourados/MS

Assunto: Relatório referente ao Edital de Chamamento Público nº 03/2021 - consulta de propostas para aquisição de imóvel.

No dia 09/07/2021, após a sessão pública do chamamento, a Comissão responsável pelo Projeto de Aquisição de Imóvel para Subseção de Dourados/MS: Conselheiro Rodrigo Alexandre Teixeira, Conselheiro Cleberson dos Santos Paião, empregado público Francisco de Souza Rosa (presidente da CPL), Idelmara Ribeiro (advogada do Coren-MS), Karlla Marques Teixeira (membro da comissão) e o Presidente do Coren-MS Sebastião Junior Henrique Duarte visitaram e vistoriaram os seguintes imóveis:

Imóvel localizado na rua Quintino Bocaiúva nº1.560, jardim Bara: Trata-se de imóvel do tipo residencial, térreo; o imóvel possui boa pintura e bons pisos, há necessidade de reparo em alguns pisos da área externa e adequação na grelha de captação de água, possui 1 suíte, 2 quartos, WC social, jardim de inverno, sala com 2 ambientes, lavabo, cozinha/copa, sala de jantar; aos fundos: quarto, banheiro, varanda e área de serviço, rede estabilizada padrão trifásico, possui condicionados em praticamente todos os ambientes, garagem coberta para 2 veículos. O imóvel possui 310 m² de construção. Está bem localizada em um raio de 2,4 km do ponto de referência – praça Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta quase todos os departamentos do conselho, não havendo local pronto para sala de reunião e plenário conforme memorial descritivo do edital de chamamento público n. 03/2021. Necessita de adaptações para acessibilidade nas portas, degraus e no banheiro para deficiente físico, além de adequações no ambiente externo para funcionamento como sala de reuniões e plenário. Tem que fazer adaptações de pontos de rede lógica com cabeamento lógico, pontos de energia e telefone em todos os cômodos. Apresentar todos os projetos solicitados como físico, elétrico, hidráulico, lógico e de pânico com seus respectivos responsáveis técnicos. Na proposta apresentada, faltaram praticamente todas as documentações solicitadas sob a alegação de já ter entregue no chamamento 01/2021 conforme checklist anexo, o representante solicitou formalmente conforme registro e ata a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos. A proposta apresentada pelo proponente foi de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Imóvel localizado na rua João Vicente Ferreira nº 3040, Jardim Paulista: Trata-se de imóvel tipo residencial, térreo, o imóvel possui boa pintura com necessidade de reparo em possíveis infiltrações principalmente nas peças do fundo, necessita de reparo em rachaduras, troca dos pisos de alguns cômodos por se tratarem de pisos antigos de madeira (tacos), e os pisos externos (frente e fundos) que se encontram danificados. Possui 1 hall de entrada, 1 suíte, 2 quartos, WC social, copa, sala de jantar, sala, jardim de inverno, área gourmet ampla e fechada que pode ser utilizada com sala de reuniões e plenário. Aos fundos lavanderia e dispensa. Rede estabilizada padrão trifásico, garagem coberta para 02 veículos. O imóvel possui 220,09m² de construção. Está bem localizada em um raio de 2,3 km do ponto de referência – Praça Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta todos os departamentos do conselho, somente necessita de adaptações para acessibilidade nas portas, degraus e nos banheiros para deficiente físico, além de instalação de portas entre hall e copa. Retirada de armário embutido em um dos quartos. Realizar reparo e manutenção nas peças construídas nos fundos como ativação de banheiro, troca de portas, janelas, pisos, forros e pintura, além de verificação de possíveis infiltrações. Adequar pontos de rede elétrica, lógica, e de telefone, além de pontos para ar condicionados em todos os cômodos do imóvel. Apresentar todos os projetos solicitados como físico, elétrico, hidráulico, lógico e de pânico com seus respectivos responsáveis técnicos. Na proposta apresentada, faltaram os documentos listados abaixo, o representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata. Na proposta apresentada pelo proponente o valor do imóvel foi ofertado em R\$ 749.000,00 (setecentos e quarenta e nove mil reais).

Documentos que não foram apresentados no chamamento publico.

- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
- Declaração do proprietário, ou seu representante, de não está impedido de contratar com o poder público;
- Comprovante da prefeitura municipal, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado.

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Imóvel localizado na rua Joao Rosa Goes nº1833, Vila São Luiz: Trata-se de imóvel tipo residencial, térreo, o imóvel apresenta-se bem conservado, com boa pintura e bons pisos. Possui sala de estar, sala de jantar ampla que pode ser utilizada como sala de reuniões e plenário, 1 suítes, 3 quartos, WC social, cozinha/copa, área gourmet aberta. Aos fundos: quarto, lavado, área de serviço e piscina. Rede estabilizada padrão bifásico, possui alguns pontos de ar condicionado, garagem coberta para 1 veículo. O imóvel possui de área construída 212,55m². Está bem localizada em um raio de 2,4 km do ponto de referência – Praça Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta todos os departamentos do conselho. As adaptações necessárias são para a acessibilidade das entradas e banheiros para deficientes físicos, fechar a garagem em vidro temperado para ser utilizado como recepção e a construção de lavabo nesse ambiente, a abertura de porta para a sala de estar. Providenciar cobertura para o veículo, retirada da piscina e pintura do imóvel. Necessita realizar a troca do padrão para trifásico e fazer as adaptações de pontos de energia, rede de telefones, rede lógica, cabeamento lógico e pontos para ar condicionados em todos os cômodos. Apresentar todos os projetos solicitados como físico, elétrico, hidráulico, lógico e de pânico com seus respectivos responsáveis técnicos. Na proposta apresenta, faltaram algumas documentações listados abaixo e conforme checklist anexo. O representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata. Na proposta apresentada pelo proponente o valor do imóvel foi ofertado em R\$ 1.150.000,00 (hum milhão cento e cinquenta mil reais).

Documentos que não foram apresentados no chamamento publico.

- Comprovação/Título de Propriedade do Imóvel devidamente registrado no Registro Imobiliário competente;
- Planta (s) e projetos iniciais do imóvel;
- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Comprovante da prefeitura municipal, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado;

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Imóvel localizado na rua Mato Grosso nº2616, Vila Planalto: Trata-se de imóvel tipo residencial, térreo, o imóvel apresenta-se com necessidade de reparo e algumas rachaduras e troca de pisos danificados além de nova pintura. Possui sala de estar, sala de jantar ampla que pode ser utilizada como sala de reuniões e plenário, 1 suítes, 2 quartos, WC social, cozinha/copa, área gourmet aberta. Aos fundos: depósito, lavado, área de serviço e piscina. Rede estabilizada padrão bifásico, possui alguns pontos de ar condicionado, garagem coberta para 2 veículos. O imóvel possui de área construída 250,453m². Está bem localizada em um raio de 1,7 km do ponto de referência – Praça Antônio João. Está localizada próximo a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta quase todos os departamentos do conselho, a sala de jantar utilizada como recepção não atende o quesito, sala de atendimento e assentos para 8 pessoas conforme memorial descritivo do edital do chamamento público 03/2021. As adaptações necessárias são para a acessibilidade do portão e portas de entradas, banheiro para deficientes físicos e rampa entre sala de reuniões e sala de espera. Realizar a mudança da porta de entrada para a sala de estar tornando recepção, realizar a retirada da piscina bem como concerto nas infiltrações das paredes internas, rachaduras e pisos danificados e nova pintura. Necessita realizar a troca do padrão para trifásico e fazer as adaptações de pontos de energia, rede de telefones, rede lógica, cabeamento lógico e pontos para ar condicionados em todos os cômodos. Apresentar todos os projetos solicitados como físico, elétrico, hidráulico, lógico e de pânico com seus respectivos responsáveis técnicos. Na proposta apresenta, faltaram algumas documentações listados abaixo e conforme checklist anexo. O representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata. Na proposta apresentada pelo proponente o valor do imóvel foi ofertado em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Documentos que não foram apresentados no chamamento publico.

- Planta (s) e projetos iniciais do imóvel;
- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Municipais e a Dívida Ativa do Município de Dourados/MS;
- Comprovante da prefeitura municipal, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado.

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul
Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Imóvel localizado na rua Hilda Bergo Duarte nº959, Vila Planalto: Trata-se de imóvel tipo residencial, térreo, o imóvel apresenta-se bem conservado, com pintura regular e bons pisos, apenas o piso da suíte interna necessita de reparo. Possui sala de estar, sala de jantar, 1 suítes, 2 quartos, WC social, cozinha/copa. Aos fundos: 1 suíte, dispensa, área de serviço e banheiro. Rede estabilizada padrão trifásico, possui alguns pontos de ar condicionado, garagem coberta para 2 veículos. O imóvel possui de área construída 221,95m². Está bem localizada em um raio de 1,1 km do ponto de referência – Praça Antônio João. Está localizada próxima a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta quase todos os departamentos do conselho, não havendo sala ampla para ser utilizada como sala de reuniões e plenário conforme memorial descritivo do edital de chamamento público n. 03/2021. As adaptações necessárias são para a acessibilidade das entradas (portão e portas) e banheiro para deficientes físicos, troca dos pisos danificados, troca da porta principal e abertura de portal entre as salas de estar e jantar, além de nova pintura. Necessita realizar as adaptações de pontos de energia, rede de telefones, rede lógica, cabeamento lógico e pontos para ar condicionados em todos os cômodos. Apresentar todos os projetos solicitados como físico, elétrico, hidráulico, lógico e de pânico com seus respectivos responsáveis técnicos. Na proposta apresenta, faltaram algumas documentações listadas abaixo e conforme checklist anexo. O representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata. Na proposta apresentada pelo proponente o valor do imóvel foi ofertado em R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

Documentos que não foram apresentados no chamamento publico.

- Planta (s) e projetos iniciais do imóvel;
- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções expedida pela Justiça Estadual.

Imóvel localizado na rua Cuiabá nº 2147, Centro: Trata-se de imóvel tipo residencial, com dois pisos (sobrado), o imóvel é bem conservado, possui boa pintura e bons pisos, necessita de reparos em algumas rachaduras nas paredes.

8
Lourivaldo

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Possui no térreo, 1 quarto, WC social, escritório, copa, cozinha, área gourmet aberta, área de serviço, banheiro e lavanderia. No primeiro andar possui, 1 suíte, 2 quartos, WC social, sacada. Rede estabilizada padrão trifásico, garagem coberta para 01 veículo. O imóvel possui aproximadamente 250m² de construção. Está bem localizada em um raio de 0,7 km do ponto de referência – Praça Antônio João. Está localizada próxima a parada de ônibus, também fica próxima de agências bancárias, a rua é asfaltada e possui esgoto e coleta de lixo. O layout do imóvel comporta quase todos os departamentos do conselho, não havendo disponível espaço amplo para reuniões e plenário conforme memorial descritivo do edital de chamamento público n. 03/2021. Necessita de adaptações para acessibilidade nas portas e portão de entrada, banheiro para deficientes físicos, além de instalação de rampa ou elevador para acesso de deficientes físicos ao primeiro piso e realizar a troca das portas da entrada principal e do primeiro piso. Necessita de adaptações de pontos de rede elétrica, lógica, e de telefone, além de pontos para ar condicionados em todos os cômodos do imóvel. Apresentar todos os projetos solicitados como físico, elétrico, hidráulico, lógico e de pânico com seus respectivos responsáveis técnicos. Na proposta apresentada, faltaram os documentos listados abaixo, o representante solicitou a prorrogação do prazo para a entrega dos mesmos conforme registro em ata. Na proposta apresentada pelo proponente o valor do imóvel foi ofertado em R\$ 935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais).

Documentos que não foram apresentados no chamamento publico.

- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Estaduais e a Dívida Ativa do Estado do Mato Grosso do Sul;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Municipais e a Dívida Ativa do Município de Dourados/MS;
- Certidão Negativa – CNDT – de Débitos Trabalhistas – expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST;
- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções expedida pela Justiça Federal;
- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções expedida pela Justiça Estadual;

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

- Cópia do Contrato/Procuração firmado entre o(s) Proprietário(s) e a Imobiliária /ou Corretores de Imóveis, bem como do documento de identificação (carteira profissional emitida pelo CRECI) do responsável pela assinatura da proposta;
- Declaração do proprietário, ou seu representante, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado;
- Declaração do proprietário, ou seu representante, de não está impedido de contratar com o poder público.

Conclusão

Conforme propostas apresentadas e após vistoria e análise dessa comissão foi constatado que todos os imóveis apresentados necessitam de adequações estruturais e de acessibilidade conforme memorial descritivo do edital n. 02/2021 do chamamento publico n, 03/2021. Além de não terem sido entregues todas as documentações exigidas, sendo solicitada prorrogação do prazo pelos representantes legais.

Os imóveis situados a:

Rua Hilda Bergo Duarte n. 959, Vila Planalto;

Rua Quintino Bocaiuva n. 1560, Jardim Girassol;

Rua Cuiabá n. 2147, Centro.

Atendem parcialmente todos os setores do Coren-MS, não havendo a disponibilidade de área ampla para reuniões e plenário conforme memorial descritivo do edital de chamamento público n. 03/2021, além de que o imóvel situado a rua Cuiabá n. 2147 necessita de grandes reparos para acessibilidade por se tratar de imóvel com dois pisos.

O imóvel situado a rua Mato Grosso, n. 2616, Vila Planalto, necessita de vários reparos estruturais e de acessibilidade, mudança das entradas para comportar a sala de reunião e plenário, ficando como recepção a atual sala de jantar não atendendo memorial descritivo do edital de chamamento público n. 03/2021, que pede espaço amplo para 02 guichês de atendimentos e assentos de espera para 8 pessoas.

Os imóveis situados a:

Rua João Vicente Ferreira n. 3040, jardim Paulista, possui um layout que atende todos os departamentos do Coren-MS necessitando de algumas adaptações conforme descrito anteriormente, e em que pese ser o imóvel com menor custo, se encontra em pior estado de conservação, sendo necessário vários reparos como

§
Zouzo

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73
troca de pisos, concertos de infiltrações, reparo de todas peças localizada na área externa dos fundos e construção do banheiro, além de ser um imóvel localizado em um metro quadrado totalmente residencial;

O imóvel localizado na Rua João Rosa Góes n. 1833 possui um layout que atende todos os departamentos do Coren-MS, e com necessidade de algumas adaptações estruturais como já descrito. Se encontra em um melhor estado de conservação e em uma melhor localidade, facilitando o acesso aos profissionais.

Considerando dentre critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pela Administração, a sua localização, condições de acessibilidades, características do imóvel, e estado de conservação, essa comissão encaminha ao plenário para discussão, escolha e aprovação.

Campo Grande/MS, 13 de julho de 2021.

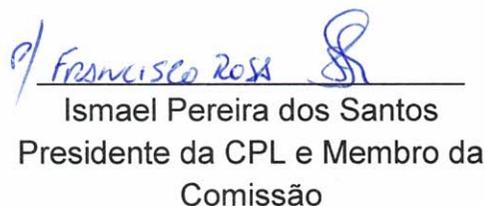


Rodrigo Alexandre
Teixeira Coordenador da
Comissão



Cleberson dos Santos Paião
Membro da Comissão

Karlla Marques Teixeira
Membro da Comissão e da CPL



Ismael Pereira dos Santos
Presidente da CPL e Membro da
Comissão

Conselho Regional de Enfermagem de
Mato Grosso do Sul / COREN-MS

Apresentado em

Reunião do Conselho Pleno

Data: 15 / 07 / 2021

Reunião do Conselho Pleno

Data: _____

PRESIDENTE DA CPL EM EXERCÍCIO
Pontaria 246/2021



Dr. Sebastião Junior Henrique Duarte
Presidente
Coren-MS n. 85775 - ENF

Aprovado Relatório