

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul  
Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

**2ª ATA DE SESSÃO PÚBLICA**  
**PROCESSO 152/2020**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 03/2021**

Processo Administrativo Licitatório nº. 152/2020. Conselho Regional de Enfermagem do Mato Grosso do Sul – Coren/MS.

Objeto: Consulta de imóveis disponíveis para aquisição, que terá como finalidade a instalação da nova subseção do Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul na cidade de Dourados, que será de uso exclusivo para a autarquia.

Ao nono dia do mês sete do ano de dois mil e vinte e um às 09h00 na Subseção do Conselho em Dourados/MS situado à Rua Ciro Melo, nº 1.374, Jardim Central, reuniram-se a Comissão de Acompanhamento, nomeados pela Portaria nº 02, de 04 de janeiro de 2021, Sr. Rodrigo Alexandre Teixeira, coordenador, Cleberson dos Santos Paião e Karlla Marques Teixeira – membros da Comissão, Dra. Idelmara Ribeiro – Advogada do Coren-MS e Francisco de Souza Rosa – Presidente da CPL - para recebimento e abertura do envelope de documentação e proposta de preço, do Chamamento Público elencado, autorizado pelo Dr. Sebastião Júnior Henrique Duarte, Presidente do Coren/MS. A Sessão foi iniciada pelo presidente da CPL com a devida explicação do funcionamento do Chamamento Público, e dos aspectos legais que a fundamentam, notadamente a Lei Federal no 8.666/93, bem como esclarecidas as regras e o procedimento da Sessão. Foi comunicado em alto e bom som na sala de reunião que se iniciaria a sessão do Chamamento Público. Iniciou-se a sessão com abertura dos envelopes e compareceu à sessão pública a (s) pessoa (s) física/ jurídica (s) e/ou representante (s) legal (is) abaixo (s):

01 – Srº Cícero Roberto de Andrade Lima, CPF: 036.095.448-05, apresentou o imóvel situado à Rua Cuiabá 2147, Centro, Dourados-MS;

02 - Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, representante da imobiliária Akatsuka, apresentou o imóvel situado à Rua João Vicente Ferreira, n. 3040, Jardim Paulista, Dourados-MS;

03 - Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, representante da imobiliária Akatsuka, apresentou o imóvel situado à Rua Mato Grosso n. 2616, Vila Planalto, Dourados-MS;

04 - Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, representante da imobiliária Akatsuka, apresentou o imóvel situado à Rua João rosa Goes, n. 1833, Vila São Luiz, Dourados-MS.

Sede: Avenida Monte Castelo, nº 269 – Monte Castelo – CEP 79.010-400 - Campo Grande/MS. Fone: (67) 3323-3167 – Fax: (67) 3323-3111

Subseção Três Lagoas/MS: Rua Ciro Melo, nº 1.374, Jardim Central. CEP: 79.805-030. Fone/Fax: (67) 3423-1754

Subseção Três Lagoas/MS: Rua Elvírio Mário Mancini, nº 1.420, Vila Nova, CEP: 79.602-021

Site: [www.corenms.gov.br](http://www.corenms.gov.br)

05 – Srº Saulo Virgínio Ferreira, CPF: 436.692.801-97, representante da imobiliária FOCCO, apresentou o imóvel situado a Rua Quintino Bocaiúva, n. 1560, Jardim Girassol, Dourados-MS.

06 - O proponente Sr. Yochico T. da Cunha, CPF. 022.741.401-20, representante da imobiliária Roosevelt Gestor Imobiliário, não compareceu ao chamamento público, deixando o envelope lacrado referente o imóvel situado a Rua Hilda Bergo Duarte, Centro, Dourados-MS.

Continuamente, verificou-se o (s) Envelope (s) apresentado pelo (s) proponente (s), contendo os documentos, sendo que os mesmos foram analisados e rubricados pela Comissão e pelos representantes, onde foi verificado através de check list o devido cumprimento das cláusulas do Edital do referenciado Chamamento Público:

O proponente Srº Cícero Roberto de Andrade Lima, referente ao imóvel situado à Rua Cuiabá 2147, Centro, deixou de apresentar os seguintes documentos:

- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Estaduais e a Dívida Ativa do Estado do Mato Grosso do Sul;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Municipais e a Dívida Ativa do Município de Dourados/MS;
- Certidão Negativa – CNDT – de Débitos Trabalhistas – expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST;
- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções expedida pela Justiça Federal;
- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções expedida pela Justiça Estadual;
- Cópia do Contrato/Procuração firmado entre o(s) Proprietário(s) e a Imobiliária /ou Corretores de Imóveis, bem como do documento de identificação (carteira profissional emitida pelo CRECI) do responsável pela assinatura da proposta;

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul  
Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

- Declaração do proprietário, ou seu representante, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado;
- Declaração do proprietário, ou seu representante, de não está impedido de contratar com o poder público.

O proponente Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, referente ao imóvel situado à Rua João Vicente Ferreira, n. 3040, Jardim Paulista, deixou de apresentar os seguintes documentos:

- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
- Declaração do proprietário, ou seu representante, de não está impedido de contratar com o poder público;
- Comprovante da prefeitura municipal, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado.

O proponente Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, representante da imobiliária Akatsuka, apresentou o imóvel situado à Rua Mato Grosso n. 2616, Vila Planalto, deixou de apresentar os seguintes documentos:

- Planta (s) e projetos iniciais do imóvel;
- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos a Tributos Municipais e a Dívida Ativa do Município de Dourados/MS;
- Comprovante da prefeitura municipal, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado.

O proponente Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, representante da imobiliária Akatsuka, apresentou o imóvel situado à Rua João rosa Goes, n. 1833, Vila São Luiz, deixou de apresentar os seguintes documentos:

- Comprovação/Título de Propriedade do Imóvel devidamente registrado no Registro Imobiliário competente;
- Planta (s) e projetos iniciais do imóvel;
- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Comprovante da prefeitura municipal, de não há impedimento legal para instalação do Coren/MS no endereço ofertado;

O proponente Srº Saulo Virgínio Ferreira, CPF: 436.692.801-97, representante da imobiliária FOCCO, apresentou o imóvel situado a Rua Quintino Bocaiúva, n. 1560, Jardim Girassol, deixou de apresentar todas as documentações exigidas no edital, relata que entregou algumas documentações no chamamento público n. 01/2021, e solicita dessa comissão dilação de prazo para entrega dos documentos restantes.

O proponente Sr. Yochico T. da Cunha, CPF. 022.741.401-20, representante da imobiliária Roosevelt Gestor Imobiliário, apresentou o imóvel situado a Rua Hilda Bergo Duarte, Centro, deixou de apresentar os seguintes documentos:

- Planta (s) e projetos iniciais do imóvel;
- Certidão de Quitação de IPTU/Taxas Imobiliárias, relativas ao imóvel;
- Certidão de Registro e ônus expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário competente;
- Certidão Negativa – CND – de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros;
- Certificado de Regularidade de Situação – CRS – relativo ao FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;
- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções expedida pela Justiça Estadual.

**Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul**  
Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Em seguida, após a devida apreciação dos documentos, foram divulgadas as propostas de preços apresentadas; lidos em voz alta para todos os presentes, conforme o que segue:

1 – O proponente Srº Cícero Roberto de Andrade Lima, referente ao imóvel situado à Rua Cuiabá 2147, Centro, apresentou a proposta no valor total de R\$ 935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais)

2 - O proponente Srº Fernando Walevein, CPF: 001.584.471-40, referente ao imóvel situado à Rua João Vicente Ferreira, n. 3040, Jardim Paulista, apresentou a proposta de valor total de R\$ 749.000,00 (Setecentos e quarenta e nove mil reais)

3 - O proponente Srº Fernando Walevein, referente ao imóvel situado à Rua Mato Grosso n. 2616, Vila Planalto, apresentou a proposta de valor total de R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais);

4 – O proponente Srº Fernando Walevein, referente ao imóvel situado à Rua João rosa Goes, n. 1833, Vila São Luiz, apresentou a proposta de valor total de R\$ 1.150.000,00 (hum milhão cento e cinquenta mil reais);

5 – O proponente Srº Saulo Virgínio Ferreira, referente ao imóvel situado a Rua Quintino Bocaiúva, n. 1560, Jardim Girassol, apresentou a proposta de valor total de R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais).

6 – O proponente Sr. Yochico T. da Cunha, referente o imóvel situado a Rua Hilda Bergo Duarte, Centro, apresentou a proposta de valor total de R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

Foi esclarecido que os imóveis serão vistoriados pela Comissão designada em conformidade com as cláusulas do Edital em especial ao Memorial Descritivo e, que o imóvel escolhido deverá ser avaliado por Instituição Oficial (Caixa Econômica Federal ou Banco do Brasil) ou pessoa física ou jurídica por ela credenciada, neste último caso, deverá conter no laudo a devida chancela da instituição oficial validando a avaliação, sem ônus para o Coren/MS, conforme cláusula 4.4. do Edital.

Foi aberta a palavra aos proponentes para que qualquer observação ou indagação fosse feita: Todos os presentes solicitaram dilação de prazo para entrega dos documentos faltantes.

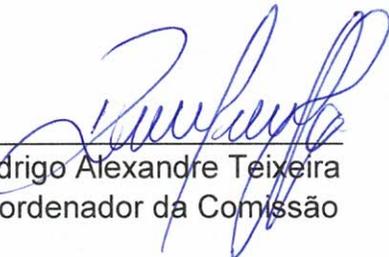
Nada mais havendo a tratar, a Sessão foi encerrada às 10h30m pelo Presidente/Coordenador, e esta ata, após a leitura e concordância com os termos aqui expostos, foi devidamente assinada pela Comissão e representantes presentes.

Sede: Avenida Monte Castelo, nº 269 – Monte Castelo – CEP 79.010-400 - Campo Grande/MS. Fone: (67) 3323-3167 – Fax: (67) 3323- 3111

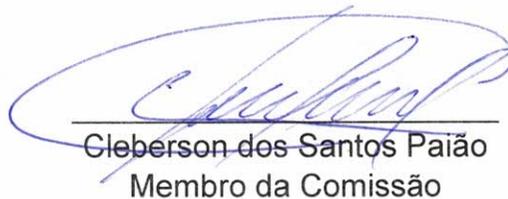
Subseção Três Lagoas/MS: Rua Ciro Melo, nº 1.374, Jardim Central. CEP: 79.805-030. Fone/Fax: (67) 3423-1754

Subseção Três Lagoas/MS: Rua Elvírio Mário Mancini, nº 1.420, Vila Nova, CEP: 79.602-021

Site: [www.corenms.gov.br](http://www.corenms.gov.br)



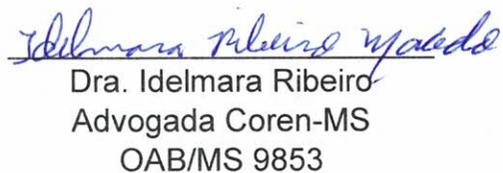
Rodrigo Alexandre Teixeira  
Coordenador da Comissão



Cleberson dos Santos Paão  
Membro da Comissão



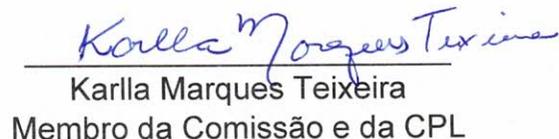
Sebastião Junior Henrique  
Duarte  
Presidente Coren-MS



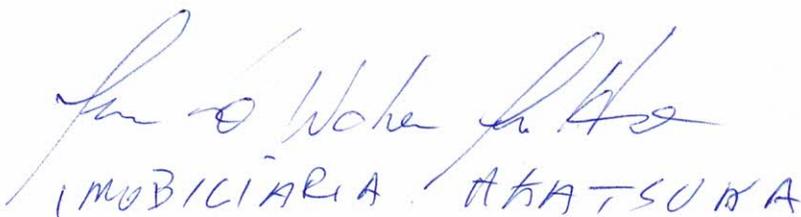
Dra. Idelmara Ribeiro  
Advogada Coren-MS  
OAB/MS 9853



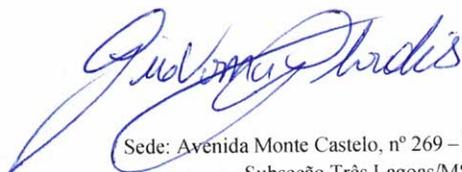
Francisco de Souza Rosa  
Presidente Interino da CPL  
Portaria 246/2021



Karlla Marques Teixeira  
Membro da Comissão e da CPL



Foco Imob.  
AKATSUMA



Gabriel Mendes



Foco Imob.  
Manoel



Foco Imob.  
Manoel