



# Coren<sup>MS</sup>

Conselho Regional de Enfermagem de Mato Grosso do Sul

**Conselho Regional de Enfermagem do Mato Grosso do Sul**

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

**DISPENSA DE LICITAÇÃO n. 04/2022**

**Processo nº 152/2020**

CPL

COREN/MS

Fls.: \_\_\_\_\_

Servidor: \_\_\_\_\_

## **1. OBJETO**

**1.1.** Aquisição de imóvel situado na rua Dr Munir Thomé nº 2.706, Jardim Alvorada, CEP: 79.611-070, matrícula 39.148 no município de Três Lagoas para abrigar e instalar a Subseção do Coren/MS.

## **2. ÂMPARO E FUNDAMENTO LEGAL**

**2.1.** Art. 24, inc. x, da Lei Federal nº. 8.666 de 21 de junho de 1993:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

**2.2.** Edital de Chamamento Público nº 02/2021.

## **3. JUSTIFICATIVA**

1

**3.1.** Foi apresentada justificativa para aquisição de imóvel para Subseção do Conselho na cidade de Três Lagoas/MS no Projeto PLATEC (Plano de Trabalho Especial) conforme consta nos autos do processo, pela Comissão para elaboração e apresentação do projeto, nomeados pela Portaria nº 554 de 24 de setembro de 2019.

**3.2.** Um dos motivos para aquisição de imóvel é que as atividades da subseção em Três Lagoas são desenvolvidas em imóvel alugado, a compra de imóvel próprio resultará em economia com aluguel, redução com gastos em procedimentos licitatórios, mudanças, além de proporcionar uma identificação própria e melhor acomodação aos profissionais da enfermagem, colaboradores, servidores e conselheiros.

## **4. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO IMÓVEL**

**4.1.** Foi elaborado e publicado o Edital de Chamamento Público nº 02/2021: consulta de propostas de imóveis, na qual houve uma proponente que apresentou proposta final no valor de R\$ 860.000,00 para realização das adequações, no entanto, após várias



## Conselho Regional de Enfermagem do Mato Grosso do Sul

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

tentativas de negociações o interessado solicitou desistência da venda do imóvel (fls.298).

**4.2.** Após consulta no Departamento Jurídico da Autarquia foi informado por intermédio do Parecer nº 118/2021 que não haveria a necessidade de publicar novo chamamento público, pois esse procedimento é uma forma de prospecção de mercado para compra de imóvel com fulcros no art. 24, inc. x da Lei nº8.666/93, porém não o único. Considerando também, que já tinha sido assinado o Acordo Formal de Contribuição e emitido Nota de Empenho, optou-se pela procura de novo imóvel realizando consulta por telefone as imobiliárias de Três Lagoas informando que os mesmos deveriam atender os requisitos do edital.

**4.3.** Após diversas consultas a Comissão realizou visita e vistoria em três imóveis conforme relatório apresentado nas folhas 307 e indicou o imóvel situado na rua Munir Thomé nº 2.706, Jardim Alvorada, desclassificando os demais, pelos motivos ali explicitados neste documento. Portanto, foi aprovada os trâmites da compra desse imóvel na 475ª Reunião Ordinária de Plenário dos dias 21 e 22/10/2021, devido a negociação frustrada e desclassificações dos demais imóveis por não atender o edital, sendo necessária adequações para cumprir com o memorial descritivo.

## 5. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

**5.1.** Após emissão de Laudo de Avaliação do imóvel que informou o valor máximo de R\$ 857.000,00, o Coren/MS ofertou o valor de R\$ 730.000,00 não sendo aceito a oferta, por fim foi negociado no valor de **R\$ 758.500,00** (setecentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais), valor esse abaixo do preço do imóvel apresentado no chamamento público.

2

## 6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**6.1.** Os recursos orçamentários necessários ao atendimento do referido objeto – aquisição de imóvel para abrigar e instalar a subseção de Três Lagoas/MS correrão pelo Acordo Formal de Contribuição nº 014/2021 assinado entre o Cofen e o Coren/MS, conforme consta nos autos do Processo nº 153/2020, no valor de R\$ 497.475,000 e R\$ 261.025,00 da contrapartida da Autarquia e serão alocados nas seguintes rubricas:

| Código de despesa          | Elemento de despesa |
|----------------------------|---------------------|
| 6.2.2.1.1.02.45.90.061.003 | Edifícios           |

## 7. CONTRATAÇÃO

**7.1.** As obrigações decorrentes da presente aquisição foram formalizadas por instrumento de contrato de compromisso de compra e venda celebrado entre o

**Conselho Regional de Enfermagem do Mato Grosso do Sul**

Sistema Cofen/Conselhos Regionais - Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5. 905/73

Coren/MS e os proprietários do imóvel, que observará os termos da Lei 8.666/93 e demais normas pertinentes, além das obrigações do Edital de Chamamento Público nº 02/2021.

**8. ENTREGA E DO RECEBIMENTO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO**

**8.1.** Os critérios de recebimento e aceitação do objeto e de fiscalização são os previstos no Edital de Chamamento Público nº 02/2021 e aqueles previstos no Contrato de Promessa de Compra e Venda.

**9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

**9.1.** As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas no Edital de Chamamento Público nº 02/2021 e aqueles previstos no Contrato de Promessa de Compra e Venda.

**10. PAGAMENTO**

**10.1.** Os critérios de pagamento e aceite são as estabelecidas no Edital de Chamamento Público nº 02/2021 e no Contrato de Promessa de Contrato de Compra e Venda de Imóvel.

3

**11. DAS PENALIDADES**

**11.1.** As sanções e penalidades são as estabelecidas no Edital de Chamamento Público nº 02/2021 e no Contrato de Promessa de Contrato de Compra e Venda de Imóvel.

**12. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**12.1.** Assim sendo atendido o disposto no artigo 24, inciso X e de forma a cumprir o disposto no art. 26 da mesma lei, apresento para ratificação.

Campo Grande, 11 de março de 2022

***Dr. Sebastião Júnior Henrique Duarte***

Presidente

Coren/MS nº 85.775

Decisão Coren/MS ° 01 de 04 de janeiro de 2021