

TERCEIRO TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO LOCADORA, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF, E, DO OUTRO, COMO LOCATÁRIA, CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE PERNAMBUCO - COREN/PE.

LOCADORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF, sociedade civil, entidade fechada de previdência privada, regida pelas Leis Complementares nº.s 108 e 109/2001, com sede na Rua Santos Dumont, nº. 771, bairro Centro, em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.273.170/0001-99, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**.

LOCATÁRIA: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE PERNAMBUCO - COREN/PE, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 11.674.777/0001-58, com sede na Av. Conde da Boa Vista, nº. 800, 9º andar, Boa Vista, em Recife/PE, Cep: 50.060-004, neste ato representado pela Conselheira Secretária, Dra. Thaíse Tôrres de Albuquerque, casado, enfermeiro, inscrito no CPF sob o nº 0035.385.064-00 e no RG nº 5.811.681 e pelo seu Tesoureiro, Sr. José Almir Alves da Silva, casado, técnico de enfermagem, inscrito no CPF sob o nº 062.977.844-26 e no RG nº 7429107, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**.

As partes acima qualificadas ajustam o presente **TERCEIRO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**, firmado em 20/12/2021, constituído pelo 9º andar e 5 (cinco) vagas de garagem do Edifício Empresarial Apolônio Sales, localizado na Avenida Conde da Boa Vista, 800, Boa Vista, Cep: 50.060-004, Recife/PE, nos termos das cláusulas abaixo, as quais passam a fazer parte integrante e indissociável do instrumento retromencionado.

CLÁUSULA PRIMEIRA: As partes, em comum acordo, resolvem reajustar o valor mensal pela locação, tomando por base o percentual de 5,932360% de acordo com o INPC acumulado, passando para R\$ 28.686,49 (vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos), referente ao período de janeiro a dezembro de 2023, nos termos da cláusula terceira, parágrafo quarto do contrato original.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA: As partes, em comum acordo, ajustam ainda pela renovação do prazo do contrato de locação do citado imóvel por mais 24 (vinte e quatro) meses a contar de 01/01/2024, passando a ter vigência até 01/01/2026. Havendo a necessidade de nova prorrogação, esta deverá se dar mediante novo aditivo contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA - O presente **ADITIVO** integra e complementa o contrato original, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições anteriores, não expressamente alteradas por este instrumento.

CLÁUSULA QUARTA - DA VALIDADE DA ASSINATURA ELETRÔNICA: O presente instrumento respeita os termos do parágrafo 2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, de forma que as partes ajustam, declaram e aceitam, de comum acordo, que o mesmo é assinado de forma eletrônica, sendo verdadeiras todas as declarações em relação aos signatários.

CLÁUSULA QUINTA - DO FORO: Elegem as partes contratantes o Foro da Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, com exclusão e renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que o seja ou que venha a ser, para dirimir eventuais dúvidas decorrentes da presente relação jurídica.

E, por estarem assim ajustadas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, sem emendas, rasuras ou ressalvas, para um só efeito jurídico, na presença de 2 (duas) testemunhas, declarando todos terem lido e compreendido todas as suas cláusulas e condições, na forma da lei.

Fortaleza/CE, 10 de maio de 2023.

LOCADORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF

OCIONE MARQUES MENDONÇA
Diretor Presidente

SÉRGIO BRITO CLARK
Diretor de Administração e Investimentos

LOCATÁRIA: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE PERNAMBUCO - COREN/PE.

THAÍSE TÔRRES DE ALBUQUERQUE
Conselheira Secretária

JOSÉ ALMIR ALVES DA SILVA
Tesoureiro

TESTEMUNHAS:

EDINY RIBEIRO FERREIRA
CPF/MF - 613.350.703-97

VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA
CPF/MF - 061.181.593-19

3º TERMO ADITIVO - CAPEF - LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA SEDE PROVISÓRIA DO COREN-PE

Código do documento a47c0c09-862f-4b89-a110-f463b055d57d



Assinaturas

- EINARDO DE SOUSA LIMA JUNIOR:64918602304
Certificado Digital
einarδο.junior@capef.com.br
Aprovou
- José almir alves da silva
jose.almir@coren-pe.gov.br
Assinou como parte
- Thaíse Torres de Albuquerque
thaise.torres@coren-pe.gov.br
Assinou como parte
- Ediny Ribeiro Ferreira
ediny.ferreira@capef.com.br
Assinou como testemunha
- VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA'
vitoria.pereira@capef.com.br
Assinou como testemunha
- Lidiane do Nascimento Gomes da Costa
lidiane.costa@capef.com.br
Acusou recebimento
- Sérgio Brito Clark
sergio.clark@capef.com.br
Assinou como parte
- ocione marques mendonça
ocione.mendonca@capef.com.br
Assinou como parte

Thaíse Torres de Albuquerque

Ediny Ribeiro Ferreira

Vitória Lara Cavalcante Pereira

Lidiane do Nascimento Gomes da Costa

Sérgio Brito Clark

Eventos do documento

10 May 2023, 12:26:49

Documento a47c0c09-862f-4b89-a110-f463b055d57d **criado** por NAJLA LUCILDA SALGADO BARBOSA (6b6fed16-3b64-4942-be0e-eb1a612055c6). Email:najla.barbosa@capef.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-10T12:26:49-03:00

10 May 2023, 12:32:09

Assinaturas **iniciadas** por NAJLA LUCILDA SALGADO BARBOSA (6b6fed16-3b64-4942-be0e-eb1a612055c6). Email:najla.barbosa@capef.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-10T12:32:09-03:00

10 May 2023, 13:32:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EINARDO DE SOUSA LIMA JUNIOR:64918602304
Aprovou Email: einardo.junior@capef.com.br. IP: 200.150.132.162 (200.150.132.162 porta: 62088). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=EINARDO DE SOUSA LIMA JUNIOR:64918602304. - DATE_ATOM: 2023-05-10T13:32:19-03:00

15 May 2023, 15:01:16

JOSE ALMIR ALVES DA SILVA **Assinou como parte** - Email: jose.almir@coren-pe.gov.br - IP: 177.221.41.41 (177.221.41.41 porta: 59468) - Geolocalização: -8.0579229 -34.8878157 - Documento de identificação informado: 062.977.844-26 - DATE_ATOM: 2023-05-15T15:01:16-03:00

15 May 2023, 16:08:28

VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA' (e8b7bcb8-362c-4b48-a015-73a19ab7283a). Email: vitoria.pereira@capef.com.br. **ALTEROU** o signatário **thaise.torres@coren-pe.gov.br** para **previdencia@coren-pe.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-05-15T16:08:28-03:00

15 May 2023, 16:12:40

VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA' (e8b7bcb8-362c-4b48-a015-73a19ab7283a). Email: vitoria.pereira@capef.com.br. **ALTEROU** o signatário **previdencia@coren-pe.gov.br** para **thaise.torres@coren-pe.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-05-15T16:12:40-03:00

15 May 2023, 16:36:56

VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA' (e8b7bcb8-362c-4b48-a015-73a19ab7283a). Email: vitoria.pereira@capef.com.br. **ALTEROU** o signatário **thaise.torres@coren-pe.gov.br** para **previdencia@coren-pe.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-05-15T16:36:56-03:00

16 May 2023, 08:08:36

VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA' (e8b7bcb8-362c-4b48-a015-73a19ab7283a). Email: vitoria.pereira@capef.com.br. **ALTEROU** o signatário **previdencia@coren-pe.gov.br** para **thaise.torres@coren-pe.gov.br** - DATE_ATOM: 2023-05-16T08:08:36-03:00

16 May 2023, 08:56:36

THAISE TORRES DE ALBUQUERQUE **Assinou como parte** - Email: thaise.torres@coren-pe.gov.br - IP: 187.111.29.126 (mvx-187-111-29-126.mundivox.com porta: 50000) - Documento de identificação informado: 057.058.554-60 - DATE_ATOM: 2023-05-16T08:56:36-03:00

16 May 2023, 10:16:29

EDINY RIBEIRO FERREIRA **Assinou como testemunha** (de913ff9-6ac3-4c96-a1f0-8307007969c5) - Email: ediny.ferreira@capef.com.br - IP: 200.150.132.162 (200.150.132.162 porta: 4830) - Geolocalização: -3.730332 -a-516747 - Documento de identificação informado: 613.350.703-97 - DATE_ATOM: 2023-05-16T10:16:29-03:00

16 May 2023, 10:16:46

VITORIA LARA CAVALCANTE PEREIRA' **Assinou como testemunha** (e8b7bcb8-362c-4b48-a015-73a19ab7283a) - Email: vitoria.pereira@capef.com.br - IP: 200.150.132.162 (200.150.132.162 porta: 64704) - Documento de identificação informado: 061.181.593-19 - DATE_ATOM: 2023-05-16T10:16:46-03:00

16 May 2023, 10:36:22

LIDIANE DO NASCIMENTO GOMES DA COSTA **Acusou recebimento** (99e812b8-b020-483c-a9ae-9136847e9950) - Email: lidiane.costa@capef.com.br - IP: 177.200.90.42 (177.200.90.42 porta: 60472) - Documento de identificação informado: 622.191.463-91 - DATE_ATOM: 2023-05-16T10:36:22-03:00

16 May 2023, 11:13:53

SÉRGIO BRITO CLARK **Assinou como parte** (f8f53328-54ca-4a35-a46a-056fb4a670ca) - Email: sergio.clark@capef.com.br - IP: 177.200.90.42 (177.200.90.42 porta: 21194) - Geolocalização: -3.7289984 -30.518784 - Documento de identificação informado: 396.542.063-15 - DATE_ATOM: 2023-05-16T11:13:53-03:00

16 May 2023, 17:37:27

OCIONE MARQUES MENDONÇA **Assinou como parte** (afb38938-ab5d-43d2-b0c1-9c766608d2c5) - Email: ocione.mendonca@capef.com.br - IP: 177.200.90.42 (177.200.90.42 porta: 26400) - Geolocalização: -3.730027 -30.5166673 - Documento de identificação informado: 231.476.873-68 - DATE_ATOM: 2023-05-16T17:37:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4636cfe3e852069810a15a7e0c3dd6faa3a4ff007752de2cbe953ab53c2a1b97

(SHA512):3a5ee029c8ea936246ab367ec953366b1ca858990fa79041874154dad61628cee6b40d44dd89761962e670d74a396ae7b73719fd053acac5929212196eb9f5de

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign