



OITAVO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 08/2018, QUE ENTRE SI CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO – COREN/RJ E J.B.F.V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA ME, QUE TEM POR OBJETO A PRORROGAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL DE CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL, NA FORMA ABAIXO:

O CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO – COREN-RJ, autarquia federal fiscalizadora do exercício profissional de enfermagem no âmbito do Estado do Rio de Janeiro, ex vi da Lei Federal n.º 5.905/73, com sede na Av. Presidente Vargas, n.º 502, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.071.000, CNPJ nº 27.149.095/0001-66, doravante denominado **CONTRATANTE**, representado neste ato por sua Presidente, **Dr.ª LILIAN PRATES BELEM BEHRING** brasileira, casada, enfermeira, portadora da identidade profissional **COREN/RJ nº. 070540-ENF**, e pelo Primeiro Tesoureiro, **Sr. LEITON ALVES COELHO**, brasileiro, casado, técnico de enfermagem, portador da identidade profissional **COREN/RJ nº. 773892-TE**, ambos empossados pela Decisão **COREN/RJ nº 1.096/2023**, de 11 de dezembro de 2023, e de outro lado, **FABRICIO FERREIRA CABRAL**, portador da Carteira Nacional de habilitação nº **360** e CPF: **58.0**, **BEATRIZ CABRAL DE SOUZA**, portaria da Carteira Nacional de habilitação nº **279** e CPF: **20.0**, **JAIR DA CRUZ CABRAL FILHO**, portador da Carteira Nacional de habilitação nº **245** e CPF: **53.3**, **VIRGINIA CABRAL HATANO** portadora da Carteira Nacional de habilitação nº **128** e CPF: **31.6**, a sociedade sob o nome empresarial **J.B.F.V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA ME**, Rua Mora nº 475 – Casa – Campo Grande – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 23.013-620 CNPJ: 20.798.929/0001-15, neste ato representada por **SAMPAIO IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 28.108.140/0001-05, localizada na Rua Viúva Dantas, nº 80, salas 214 a 217 – Campo Grande – Rio de Janeiro – CEP: 23.052-090 doravante denominada **LOCADOR**, celebram o



presente **TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO COREN/RJ N° 08/2018**, em observância a Lei n° 8.245/91 e na Lei n° 8.666/93 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato n° 08/2018, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo de vigência do Contrato Coren/RJ n° 08/2018, com reajuste, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, período de 01 de julho de 2025 a 01 de julho de 2026, dando ao contrato o prazo total de 96 (noventa e seis) meses.

Parágrafo Primeiro: Ao final do prazo do parágrafo anterior o presente contrato se encerrará sem qualquer ônus para a LOCATÁRIA e o LOCADOR, com fundamento no artigo 78, inciso XVII c/c artigo 79, inciso II, ambos da Lei 8.666/93.

Parágrafo Segundo: Se houver a finalização do novo processo licitatório ou contratação direta antes do prazo final da vigência deste contrato, o contrato será rescindido mediante aviso prévio, com 30 (trinta) dias de antecedência, do LOCATÁRIO para o LOCADOR, devendo o LOCATÁRIO quitar todos os débitos referente aos serviços prestados pelo LOCADOR.

Parágrafo Terceiro: Fica acordado com o LOCADOR que nesse período não será aplicado o IGPM-FGV previsto no contrato, assim mantendo o valor do aluguel durante a vigência contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

Fica concedido o reajuste de 7,0262% (sete vírgula zero dois seis dois por cento) do preço do Contrato, referente ao IGPM-FGV acumulado do período de julho de 2024 a julho de 2025, com efeitos a partir de 01 de julho de 2025, conforme estabelecido no Contrato.



Parágrafo Primeiro: A anualidade dos reajustes continuará a ser sempre contada a partir da data do fato gerador que deu ensejo ao último reajuste, conforme previsto na Cláusula Segunda do Contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E DO PAGAMENTO

Dá-se ao termo aditivo o valor de R\$ 67.673,36 (sessenta e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos), sendo R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) mensal para as duas salas referente ao aluguel, R\$ 1.369,96 (mil, trezentos e sessenta e nove reais e noventa e seis centavos) mensal referente ao condomínio, R\$ 260,20 (duzentos e sessenta reais e vinte centavos) em 10 (dez) parcelas referente ao IPTU e R\$ 3,00 (três reais) mensal referente as taxas bancárias, totalizando o contrato o valor de R\$ 447.799,74 (quatrocentos e quarenta sete mil, setecentos e noventa e nove reais e setenta e quatro centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas com prestações decorrentes deste Termo Aditivo correrão à conta das dotações orçamentárias consignados no Orçamento Anual do COREN-RJ, exercício 2025, no Elemento de Despesa: 6.2.2.1.1.01.33.90.039.002.012.001 – Locação de Bens Imóveis e Nota de Empenho 1933/2025.

CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

CLÁUSULA SEXTA - PUBLICAÇÃO

Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei n° 8.666, de 1993.



Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo vai eletronicamente assinado pelos contraentes, depois de lido e achado em ordem.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025.

LILIAN PRATES BELEM BEHRING

Presidente do Conselho Regional de
Enfermagem do Rio de Janeiro – Coren-RJ

CONTRATANTE

LEILTON ALVES COELHO

Primeiro Tesoureiro do Conselho Regional de
Enfermagem do Rio de Janeiro – Coren-RJ

CONTRATANTE

J.B.F.V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA ME

CONTRATADA

CNPJ: 20.798.929/0001-15

TESTEMUNHAS:

CPF:

RG:

CPF:

RG:

Rubrica

Rubrica

SEDE: Av. Presidente Vargas, 502 – 3º 4º 5º e 6º andar – Centro – RJ – CEP: 20071-000

Tel: (21) 3232-8730

HOME PAGE www.coren-rj.org.br

Rubrica

DS

CCRD-EDR

LPBB

[Handwritten Signature]

DDSPN

DES

MGLS

UDF

[Handwritten Signature]

LOCATÁRIO

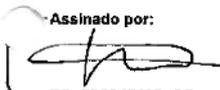
Processo nº 617/2018
Data 4/4/18 Folhas 255
Rubrica 400

Assinado por:
COREN - CONS. REG. DE ENFERMAGEM DO RJ
0A54D90B28E5471...
COREN - CONS. REG. DE ENFERMAGEM DO RJ
CNPJ: 27149095000166

LOCATÁRIO REPRESENTANTE

Assinado por:
LILIAN PRATES BELEM BEHRING
8DC71FC3C01B4F5...
LILIAN PRATES BELEM BEHRING
CPF: [REDACTED] 2372 [REDACTED]

LOCATÁRIO REPRESENTANTE

Assinado por:

DD155CB0783D4BF...
LEITON ALVES COELHO
CPF: [REDACTED] 157 [REDACTED]

TESTEMUNHA

Assinado por:
Danielle da Silva Pandino Nunes
E405514CEA154B5...
Danielle da Silva Pandino Nunes
CPF: [REDACTED] 184 [REDACTED]

Assinado por:
Diogo Ferreira Santana
0985CDB2088C480...
Diogo Ferreira Santana
CPF: [REDACTED] 089 [REDACTED]

Assinado por:
MIDIÁ GAMA CORRÊA DOS SANTOS
13C1B90E067A44B...
MIDIÁ GAMA CORRÊA DOS SANTOS
CPF: [REDACTED] 502 [REDACTED]

Assinado por:

LEONARDO DIAS FALEIRO

7A00DC756142450...

LEONARDO DIAS FALEIRO

CPF: 403

LOCADOR

DocuSigned by:

J.B.F.V

19CD2D85C3134C7...

J.B.F.V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

CNPJ: 20798929000115

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C857AAEE-25E5-43F4-ABBC-C9DB7BED3A9F

Assunto: Envelope disponível para assinatura (Envelope 803 - Contrato 105125)

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Assinaturas: 8

Certificar páginas: 7

Rubrica: 32

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Desativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:

Owli

Rua Joaquim Vilac

Vila Teixeira

Campinas, 13032-385

Endereço IP: 3.221.103.42

Rastreamento de registros

Status: Original

01/07/2025 14:39:16

Portador: Owli

Local: DocuSign

Eventos do signatário

COREN - CONS. REG. DE ENFERMAGEM DO RJ

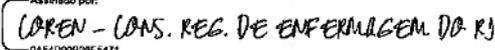
Nível de segurança:

.Email

01/07/2025 14:48:32

Assinatura

Assinado por:


COREN - CONS. REG. DE ENFERMAGEM DO RJ

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.223.196.50

Registro de hora e data

Enviado: 01/07/2025 14:39:17

Visualizado: 01/07/2025 14:49:00

Assinado: 01/07/2025 14:50:42

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/07/2025 14:49:00

ID: 5a79cfab-dcf7-4848-80e8-8a5d60491e88

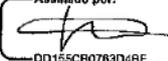
LEITON ALVES COELHO

Nível de segurança:

.Email

01/07/2025 16:25:32

Assinado por:


DD155CB0763D4BF...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 189.92.225.109

Assinado com o uso do celular

Enviado: 01/07/2025 14:39:18

Visualizado: 01/07/2025 16:25:49

Assinado: 01/07/2025 16:28:38

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/07/2025 16:25:49

ID: a0b9a9cd-b44f-434d-8c76-31b37b171c2b

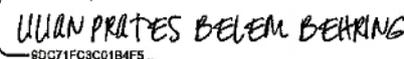
LILIAN PRATES BELEM BEHRING

Nível de segurança:

.Email

01/07/2025 16:12:57

Assinado por:


LILIAN PRATES BELEM BEHRING

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.223.196.50

Enviado: 01/07/2025 14:39:18

Visualizado: 01/07/2025 16:13:58

Assinado: 01/07/2025 16:18:45

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/07/2025 16:13:58

ID: 150f5cf0-623e-46f3-a66c-a9ae898d3565

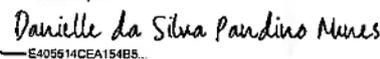
Danielle da Silva Pandino Nunes

Nível de segurança:

.Email

01/07/2025 16:50:10

Assinado por:


Danielle da Silva Pandino Nunes

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.223.196.50

Enviado: 01/07/2025 16:28:40

Visualizado: 01/07/2025 16:50:24

Assinado: 01/07/2025 16:50:41

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/07/2025 16:50:24

ID: ad238d7d-9be3-452b-8277-c5ffa3c41266

Eventos do signatário

Diogo Ferreira Santana

Nível de segurança:

.Email
01/07/2025 16:51:13

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/07/2025 16:51:22
ID: 6ef46f00-3c2a-4307-ae3c-196cb4ab31d5

LEONARDO DIAS FALEIRO

Nível de segurança:

.Email
01/07/2025 16:48:26

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12/12/2024 12:59:34
ID: 20eaa323-6910-4d76-a525-32c2d7a515f4

MIDIÃ GAMA CORRÊA DOS SANTOS

Nível de segurança:

.Email
01/07/2025 16:31:49

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10/02/2025 16:12:34
ID: 979abd91-302c-4a64-9482-7cca27e520b9

J.B.F.V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

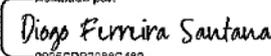
Nível de segurança:

.Email
01/07/2025 16:54:31

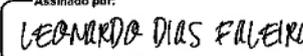
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 03/07/2024 12:05:39
ID: ba7cf325-5f3e-4dbb-a3dd-dde5590f5515

Assinatura

Assinado por:

0965CDB2086C480

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.223.196.50

Assinado por:

7A00DC756142450

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.105.196.49

Assinado por:

13C1B90E067A443

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.105.196.49

DocuSigned by:

19C02D65C3134C7

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 200.97.62.180
Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 01/07/2025 16:28:40
Visualizado: 01/07/2025 16:51:22
Assinado: 01/07/2025 16:52:11

Enviado: 01/07/2025 16:28:40
Visualizado: 01/07/2025 16:48:36
Assinado: 01/07/2025 16:48:46

Enviado: 01/07/2025 16:28:41
Visualizado: 01/07/2025 16:31:54
Assinado: 01/07/2025 16:32:06

Enviado: 01/07/2025 16:52:14
Visualizado: 01/07/2025 16:54:44
Assinado: 01/07/2025 16:55:02

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope**Status**

Envelope enviado	Com hash/criptografado
Entrega certificada	Segurança verificada
Assinatura concluída	Segurança verificada
Concluído	Segurança verificada

Carimbo de data/hora

01/07/2025 14:39:18
01/07/2025 16:54:44
01/07/2025 16:55:02
01/07/2025 16:55:02

Eventos de pagamento**Status****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico****Carimbo de data/hora**

Processo nº 607 2018
Data 4 14 18 Folhas 1258
Rubrica AP

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a Owli poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a Owli:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: Owli

Para informar seu novo endereço de e-mail a Owli:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a Owli:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a Owli:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Owli conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Owli durante o curso do meu relacionamento com você.

