



Coren^{RJ}
Conselho Regional de Enfermagem do Rio de Janeiro

**SÉTIMO TERMO ADITIVO AO CONTRATO
COREN/RJ Nº 07/2014 QUE ENTRE SI CELEBRAM O
CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO
RIO DE JANEIRO E JOSE MARIA PEREIRA
MACHADO (PROCESSO Nº 818/2014).**

O CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO RIO DE JANEIRO – COREN-RJ, autarquia federal fiscalizadora do exercício profissional de enfermagem no âmbito do Estado do Rio de Janeiro, *ex vi* da Lei Federal n.º 5.905/73, com sede na Av. Presidente Vargas, n.º 502, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.071.000, CNPJ n.º 27.149.095/0001-66, doravante denominado **LOCATÁRIO**, representado neste ato por sua Sr^a **ANA LUCIA TELLES FONSECA**, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da identidade profissional COREN/RJ n.º 21.039 - ENF, e pela Primeira Tesoureira, Sr^a **MARIA LÚCIA TANAJURA MACHADO**, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, portadora de identidade profissional COREN/RJ n.º 9254-TE-IR, ambos empossados pela Decisão COREN RJ n.º 313/2017 de 30 de novembro de 2017, e de outro lado, **JOSE MARIA PEREIRA MACHADO**, neste ato representado por **IMPERIAL ADMINISTRADORA E CONTABILIDADE LTDA S/C – EPP**, CNPJ: **00.499.259/0001-29** estabelecida na Rua Dezesesseis de Março n.º 155 – grupo 802 – Edifício Gelli – Centro – Petrópolis/RJ CEP: 25.620-040 doravante denominada **LOCADOR**, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo n.º 818/2014, e em observância ao disposto na Lei n.º 8.245/91 e na Lei n.º 8.666/93, e suas alterações posteriores, **resolvem celebrar o presente Termo Aditivo para prorrogação dos termos do Contrato n.º 07/2014, celebrado em 06.06.2016, mediante cláusulas e condições seguintes:**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Instrumento tem por objeto a **prorrogação do prazo de vigência do Contrato n.º 07/2014, celebrado em 14/07/2014**, que versa sobre a locação do imóvel situado na Rua do Imperador, 288, sala 906 Shopping D. Pedro II - Centro, Petrópolis/Rio de Janeiro.

PARÁGRAFO ÚNICO. O presente instrumento prorroga o prazo de vigência do Contrato de locação do imóvel situado Rua do Imperador, 288, sala 906 Shopping D. Pedro II - Centro, Petrópolis/Rio de Janeiro por 12 (doze) meses, **contado de 13/07/2020 a 13/07/2021.**

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS VALORES

anf



Coren^{RJ}
Conselho Regional de Enfermagem do Rio de Janeiro

O contrato passa a ter o **valor mensal estimado** de **R\$ 1.199,29** (hum mil cento e noventa e nove reais e vinte e nove centavos), sendo **R\$ 750,00** (setecentos e cinquenta reais) referente ao aluguel, **R\$ 374,22** (trezentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos) **estimado** referente ao Condomínio e **R\$ 75,07** (setenta e cinco reais e sete centavos) **estimado** referente ao pagamento de IPTU.

PARÁGRAFO ÚNICO: Dá-se ao termo aditivo o valor estimado de **R\$ 14.391,48** (catorze mil trezentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos), totalizando o valor estimado do contrato em **R\$ 99.351,79** (noventa e nove mil trezentos e cinquenta e um reais e setenta e nove centavos)

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMA DE PAGAMENTO DO ALUGUEL

O aluguel e encargos locatícios serão pagos mensalmente, mediante crédito na conta bancária do LOCADOR, até o 5º (quinto) dia do mês subsequente ao vencido, valendo o depósito realizado tempestivamente, como quitação ampla, rasa e geral, em relação a prestação adimplida pelo Locatário.

CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas com prestações decorrentes deste Termo Aditivo correrão à conta das dotações orçamentárias consignados no Orçamento Anual do COREN-RJ, **exercício 2020**, no

Elemento de Despesa: 6.2.2.1.1.01.33.90.039.002.012.001 – Locação de Bens Imóveis

Nota de Empenho: 875/2020

Recursos: Próprios

Elemento de Despesa: 6.2.2.1.1.01.33.90.047.001 – IPTU e Encargos

Nota de Empenho: 876/2020

Recursos: Próprios

PARÁGRAFO PRIMEIRO. As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA

Este Termo Aditivo entra em vigor na data de **13/07/2020**, e possui como termo final a data de **13/07/2021**.

anf




Coren^{RJ}

Conselho Regional de Enfermagem do Rio de Janeiro

CLÁUSULA SEXTA - DA MANTENÇA DO PACTUADO NA AVENÇA ORIGINÁRIA

Ficam mantidas as demais cláusulas do Contrato Coren/RJ nº 07/2014, de Locação do imóvel situado na Rua do Imperador, 288, sala 906 Shopping D. Pedro II - Centro, Petrópolis/Rio de Janeiro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO E CONTROLE DO CONTRATO

Após a assinatura do presente Instrumento deverá seu extrato ser publicado, dentro do prazo previsto na legislação pertinente, correndo os encargos por conta do COREN/RJ.

PARÁGRAFO ÚNICO. O extrato da publicação deve conter a identificação do instrumento, partes, objeto, prazo, valor, número do empenho e fundamento do ato.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO DE ELEIÇÃO

Fica eleito o Foro da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, para dirimir qualquer litígio decorrente do presente contrato que não possa ser resolvido por meio amigável, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e acordadas, firmam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas infra-assinadas, comprometendo-se a cumprir e a fazer cumprir, por si e por seus sucessores, em juízo ou fora dele, tão fielmente como nele se contém.

Rio de Janeiro, 13 de julho 2020.

Ana Lucia S. Fonseca

ANA LUCIA TELLES FONSECA

Presidente do Conselho Regional de Enfermagem

do Rio de Janeiro – Coren-RJ

CONTRATANTE

Maria Lucia Tanajura Machado

MARIA LÚCIA TANAJURA MACHADO

Primeira Tesoureira do Conselho Regional de

Enfermagem do Rio de Janeiro – Coren-RJ

CONTRATANTE

Eliane Soares de Araujo
Segunda Tesoureira
COREN/RJ - 71.969

IMPERIAL ADMINISTRADORA E CONTABILIDADE LTDA S/C – EPP



PAULO CESAR CALLERI • Titular Serventia
Rua do Imperador, 1.040 • Centro • CEP 25620-001 • Petrópolis • RJ
Telefone: (24) 2233-7200 • E-mail: contato@cartorio4oficio.com.br

090720AA534741



Reconheço as firmas por Semelhança de:
MARCELINO BACCHERINI DOS SANTOS *****

Emols: R\$ 5,82. Fetj: R\$ 1,16. Fundperj: R\$ 0,29. Funperj: R\$ 0,29
Funarpen: R\$ 0,23. Pmamv: R\$ 0,11. Iss: R\$ 0,30. Total: R\$ 8,20.

PETROPOLIS/RJ, 16/07/2020.

YAGO GONCALVES DE SOUZA. Em test. da verdade. Conf.

EDLW 43147 RIM Consulte <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

4.º OFÍCIO

